



### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије – соларних електрана "КУЧЕВО 1" и "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврда број 350-118/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано уклањање својства јавног пута делови к.л.бр. 505 КО Нересница (површина 830m²), делови к.л.бр. 683 КО Нересница (површина 830m²) и делови к.л.бр. 501 КО Буквица (површина 219m²)
- ВГ 8 Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ума зона заштите ветрогенератора (r=500m)

### ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Зона за грађење

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Саобраћајна инфраструктура
- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Пристапни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

### ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 кВ "Зиман"
- Мешовити насељени центри преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Остало земљиште

### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

### ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Остало земљиште

### РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 20m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 35kV са заштитном зоном (обострано, по 20m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 10kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансиране (противградне) станице - r = 500m
- Радиореферни коридор (правац ЕС "Шубељ" - ЕС "Дели Јован"), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиореферни коридор
- Потенцијална траса далековода 400kV (ТС "Зиман", ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

### ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- ИВА "Хомољин"
- ИВА "Хомољин"

Наручилац израде плана:  
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар  
ул. Масарина бр. 5, спрат 20  
11 000 Београд

Обратилац плана:  
"АРХИТЕКТУРА" Д.О.О.  
ул. Милоша Коњичкиног бр. 66  
11 000 Београд

Назив плана:

Носилац израде плана:  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО  
Одсек за просторно-правне послове  
ул. Светог Саве бр. 70, 12 240 Кучево

Одговорни урбаниста:  
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 0015 03)  
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

Датум:  
децембар, 2025. год.

НАЦРТ ПЛАНА  
ЈАВНИ УВИД

План детаљне регулације  
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН"  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:  
Планирана намена површина у оквиру планског обухвата

Размер:  
1:2500

Лист број:  
3.1